



| | |
|-------------------|----------------|
| COMUNE I CARINARO | |
| Data | N.: Protocollo |
| 26/2/25 | 3612 |

COMUNE DI CARINARO
(Provincia di Caserta)
Piazza Municipio, 1
Tel e fax n. 0815029210/236

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
(S.U.E.)

Vista la richiesta, per le vie brevi, da parte del Responsabile del Patrimonio del Comune di Carinara.

ESAMINATI GLI ATTI DI UFFICIO CERTIFICA CHE

L'appezzamento di terreno sito in agro questo Comune, in catasto distinto al foglio 5, particelle 5728, 5729, 5726, 5727, 5462, 5461, nel vigente P.U.C., adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di Giunta Comunale n. 105 del 25/07/2017, pubblicato sul B.U.R.C. n. 63 del 14/08/2017 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 16/11/2017, ricade nella, ricade nella **ZONA C4**".

Criteri generali La potenzialità edificatoria delle zone C viene distribuita equamente a tutti i suoli comunque compresi nei Comparti individuati nelle tavv.15-17, indipendentemente da ogni scelta urbanistica. Il "riparto" è effettuato in modo uniforme tra tutti suoli presenti nel Comparto, tenuto conto del loro uguale valore. I suoli interessati sono tutti compresi in continuità della città compatta o del perimetro dei nuclei consolidati. Sono destinati a standard d'interesse locale (Aree Standard - AS) e ad accogliere nuovo edificato (Aree di Trasformazione - AT) e la viabilità strettamente connessa (AV)

Parametri urbanistici La potenzialità edificatoria stabilita dal PUC è, dunque, ripartita equamente tra tutti i suoli coinvolti (AT+AS+AV) in base all'Indice di Fabbricabilità territoriale (IFT) La potenzialità edificatoria viene "concentrata" - ai soli fini della edificazione - esclusivamente nelle Aree di Trasformazione (AT), per le quali il PUC stabilisce i seguenti parametri urbanistici che ne regolano l'attuazione:

It = SNS mq/mq 0,48

If = SNS mq/mq 0,54

Np 4 Rc = (mq/mq) 0,30

Dc = (ml) H/2 (minimo ml 5,00) - oppure ml 0,00

Df = (ml) H (minimo ml. 10,00) - oppure in aderenza

Applicando il parametro SNS mq/mq è consentita un'altezza massima interna pavimento-soffitto non superiore a mt. 3,50. Le SNS consentite sono destinate ad uso residenziale e possono essere maggiorate del 20% per destinazioni non specificatamente residenziali ma strettamente connesso con le residenze (negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali, ecc.)

Forme di attuazione - Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Le nuove realizzazioni, previste nei Comparti individuati, devono essere assicurate da idonei piani urbanistici attuativi (PUA). Il Piano Urbanistico Attuativo individuerà le AT, AS, AV. Il PUA si configura come piano attuativo del PUC. Esso assume per le sue specificità la forma amministrativa del Piano Particolareggiato, o di Piano di Lottizzazione (PdL), e può essere sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata. Il PUA è redatto